

## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：林后駿  
聯絡電話：02-23565269  
傳真：02-2397-6875  
電子信箱：moi1719@moi.gov.tw

受文者：教育部

發文日期：中華民國115年1月14日

發文字號：台內地字第1150260916號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（301000000A115026091600-1.jpg、301000000A115026091600-2.jpg）

主旨：為促進租屋市場資訊透明，請協助加強宣導或爰引本部最新公布「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平台，請查照。

說明：

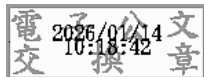
- 一、為促進租屋市場資訊透明，本部每年定期於1月及7月公布全國租金統計相關資訊，本次除於115年1月8日發布114年下半年租金統計資料外，並同步推出視覺化「租金查詢平台」（網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>），將抽象的統計數據轉化為地圖模式，提供使用者依自身租屋條件需求，定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，比較周邊租金資訊及租屋交易熱區，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性，請以多元方式協助廣為宣導運用。
- 二、隨文檢送租金查詢平台宣導圖卡，本部所公布租金統計資訊亦同步更新於本部不動產資訊平臺（<https://pip.moi.gov.tw/>）及地政司網站「租賃條例專區」（<https://www.>



land.moi.gov.tw/chhtml/news/89)，歡迎下載使用。

正本：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台灣搜房股份有限公司、好房國際股份有限公司、艾優數位科技有限公司、林媽媽不動產有限公司、租租通國際股份有限公司、英特聶有限公司、雲磊地產有限公司、數字科技股份有限公司、樂屋國際資訊股份有限公司、優勢數位股份有限公司、行政院消費者保護處、教育部、各直轄市政府、各縣(市)政府、本部國土管理署、移民署

副本：



裝

訂

線





# 全國各行政區不分類租金總價四分位數

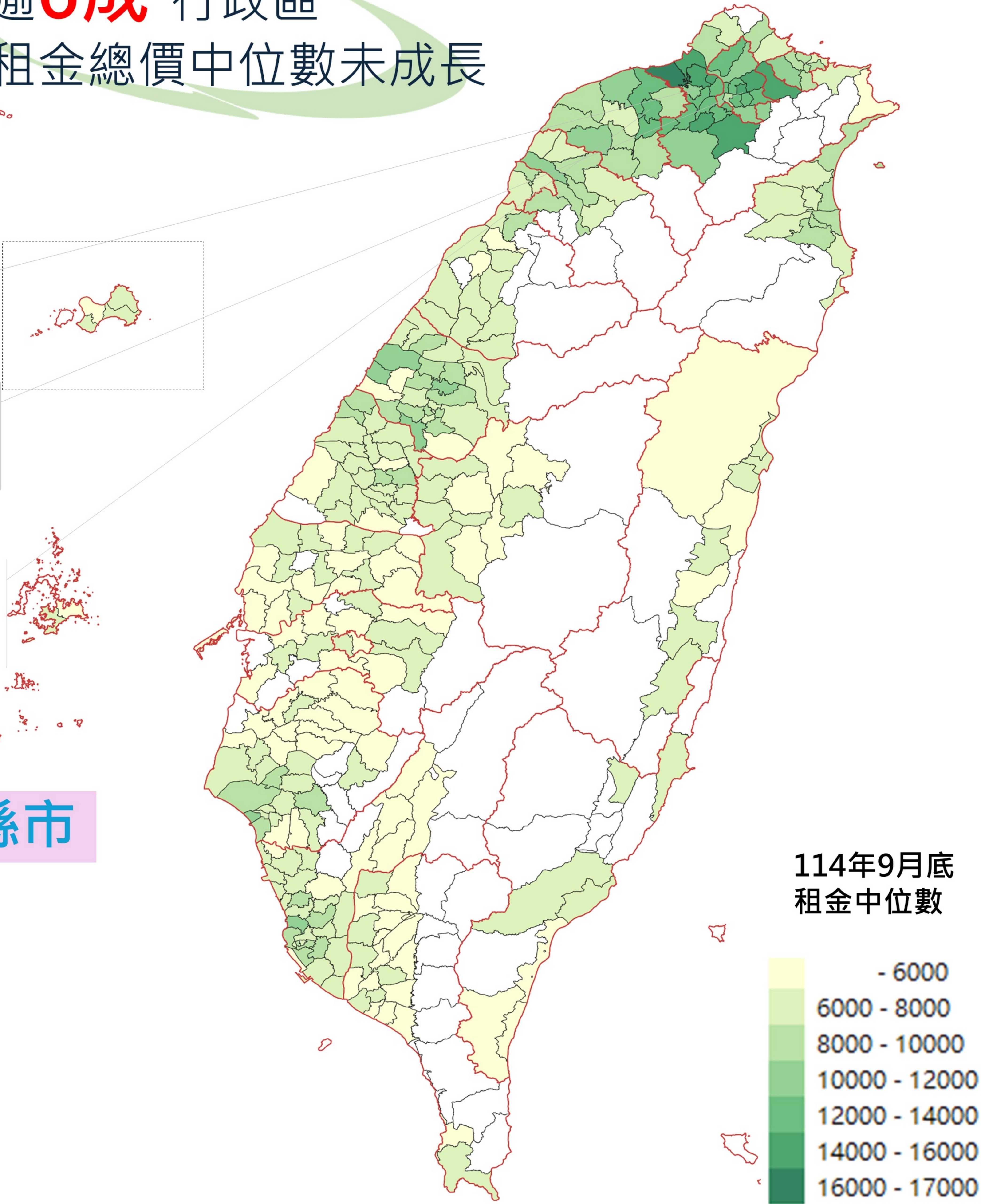
## 全國租金總價中位數無變動

| 資料期       | 租約數<br>(萬件) | 公布行政區數 | 25分位數 | 50分位數 | 75分位數  |
|-----------|-------------|--------|-------|-------|--------|
| 113/03    | 47.8        | 278    | 6,000 | 8,650 | 14,000 |
| 113/12    | 51.3        | 289    | 6,000 | 8,500 | 14,000 |
| 114/03    | 67.4        | 291    | 6,000 | 8,500 | 13,980 |
| 114/09    | 71.7        | 293    | 6,000 | 8,500 | 14,000 |
| 與前期<br>比較 | +4.3        | +2     | 0     | 0     | +0.1%  |

逾**6成** 行政區  
租金總價中位數未成長

|                              |
|------------------------------|
| 新北市<br>13,000元<br>(108,495件) |
| 臺北市<br>12,500元<br>(89,006件)  |
| 桃園市<br>10,000元<br>(75,826件)  |

租金前三高之縣市





# 租金查詢平台

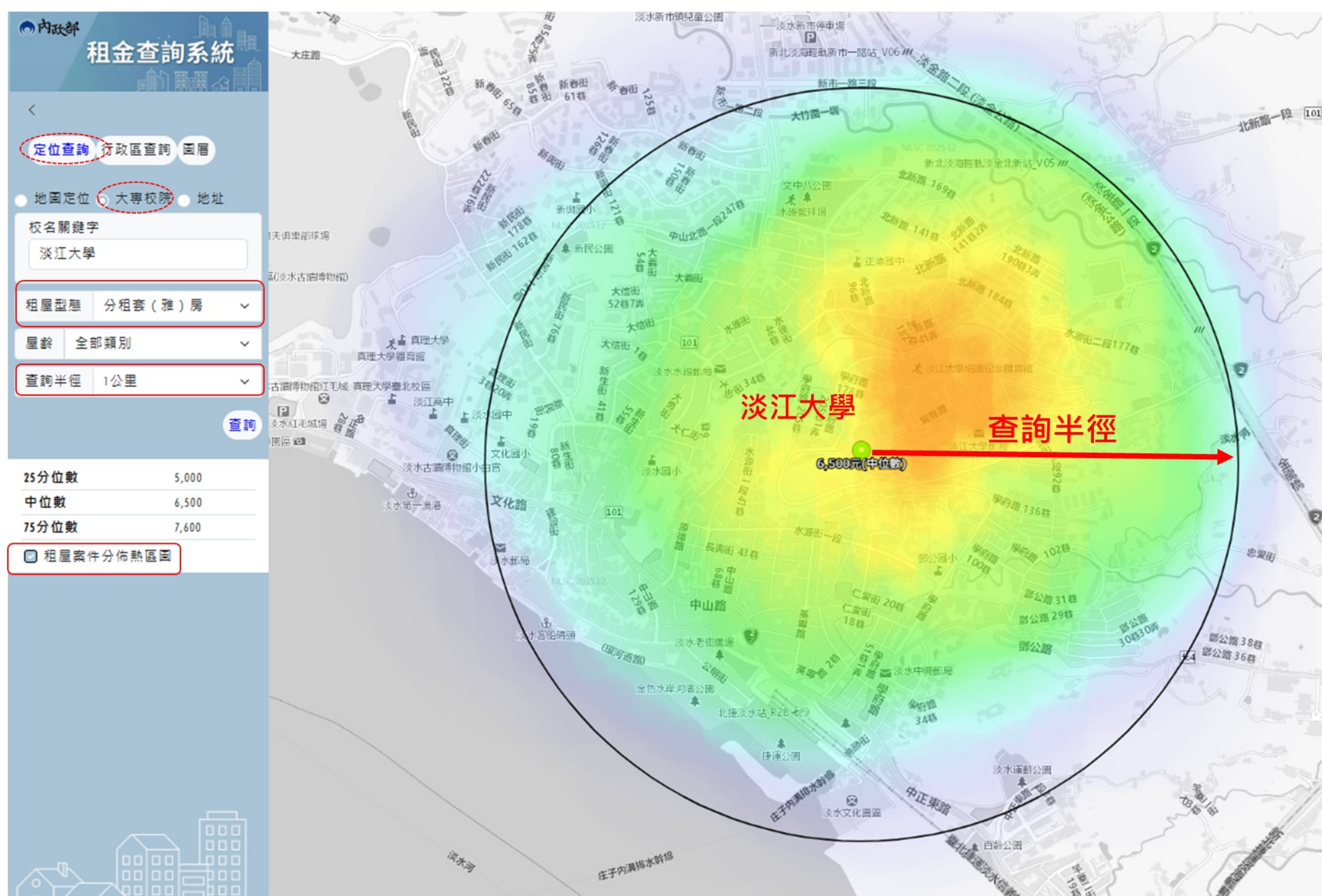
內政部社會經濟統計地理資訊網

<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>



👍客製化條件 👍視覺化展示 👍詳細統計資訊

## 功能一、定位查詢



## 功能二、行政區查詢

