

## 內政部 函

地址：100218 臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：林后駿

聯絡電話：02-23565269

傳真：02-2397-6875

電子郵件：moi1719@moi.gov.tw

受文者：教育部

發文日期：中華民國115年1月14日

發文字號：台內地字第1150260916號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (301000000A115026091600-1.jpg、301000000A115026091600-2.jpg)

主旨：為促進租屋市場資訊透明，請協助加強宣導或爰引本部最新公布「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平臺，請查照。

說明：

一、為促進租屋市場資訊透明，本部每年定期於1月及7月公布全國租金統計相關資訊，本次除於115年1月8日發布114年下半年租金統計資料外，並同步推出視覺化「租金查詢平臺」（網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>），將抽象的統計數據轉化為地圖模式，提供使用者依自身租屋條件需求，定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，比較周邊租金資訊及租屋交易熱區，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性，請以多元方式協助廣為宣導運用。

二、隨文檢送租金查詢平台宣導圖卡，本部所公布租金統計資訊亦同步更新於本部不動產資訊平臺 (<https://pip.moi.gov.tw/>) 及地政司網站「租賃條例專區」 (<https://www.1150005034>)



land.moi.gov.tw/chhtml/news/89），歡迎下載使用。

正本：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台灣搜房股份有限公司、好房國際股份有限公司、艾優數位科技有限公司、林媽媽不動產有限公司、租租通國際股份有限公司、英特聰有限公司、雲磊地產有限公司、數字科技股份有限公司、樂屋國際資訊股份有限公司、優勢數位股份有限公司、行政院消費者保護處、教育部、各直轄市政府、各縣(市)政府、本部國土管理署、移民署

副本：



裝

訂

線

# 全國各行政區不分類租金總價四分位數

## 全國租金總價中位數無變動

資料期	租約數 (萬件)	公布行 政區數	25分位數	50分位數	75分位數
113/03	47.8	278	6,000	8,650	14,000
113/12	51.3	289	6,000	8,500	14,000
114/03	67.4	291	6,000	8,500	13,980
114/09	71.7	293	6,000	8,500	14,000
與前期 比較	+4.3	+2	0	0	+0.1%

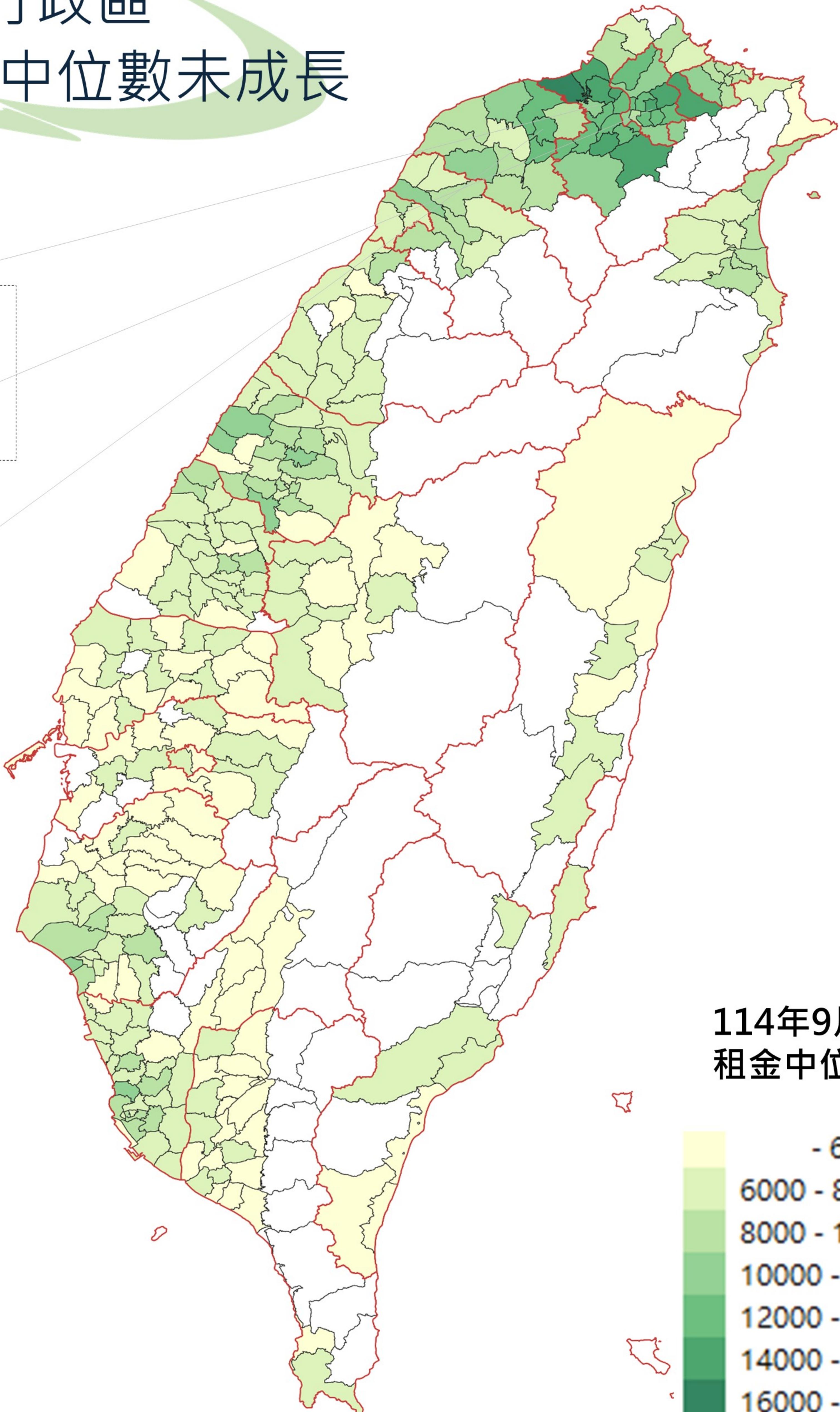
逾6成 行政區  
租金總價中位數未成長

新北市  
13,000元  
(108,495件)

臺北市  
12,500元  
(89,006件)

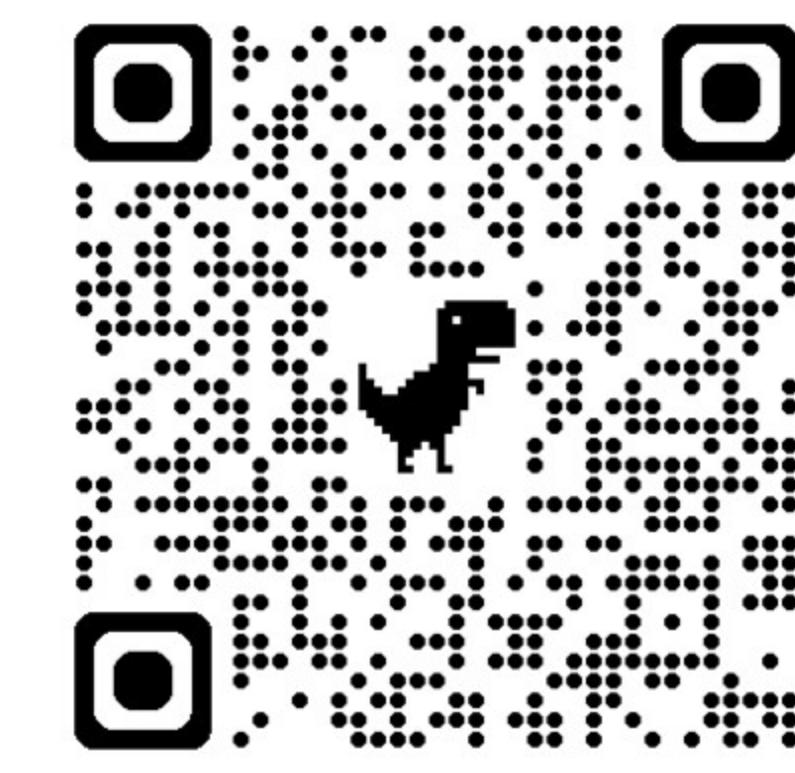
桃園市  
10,000元  
(75,826件)

租金前三高之縣市



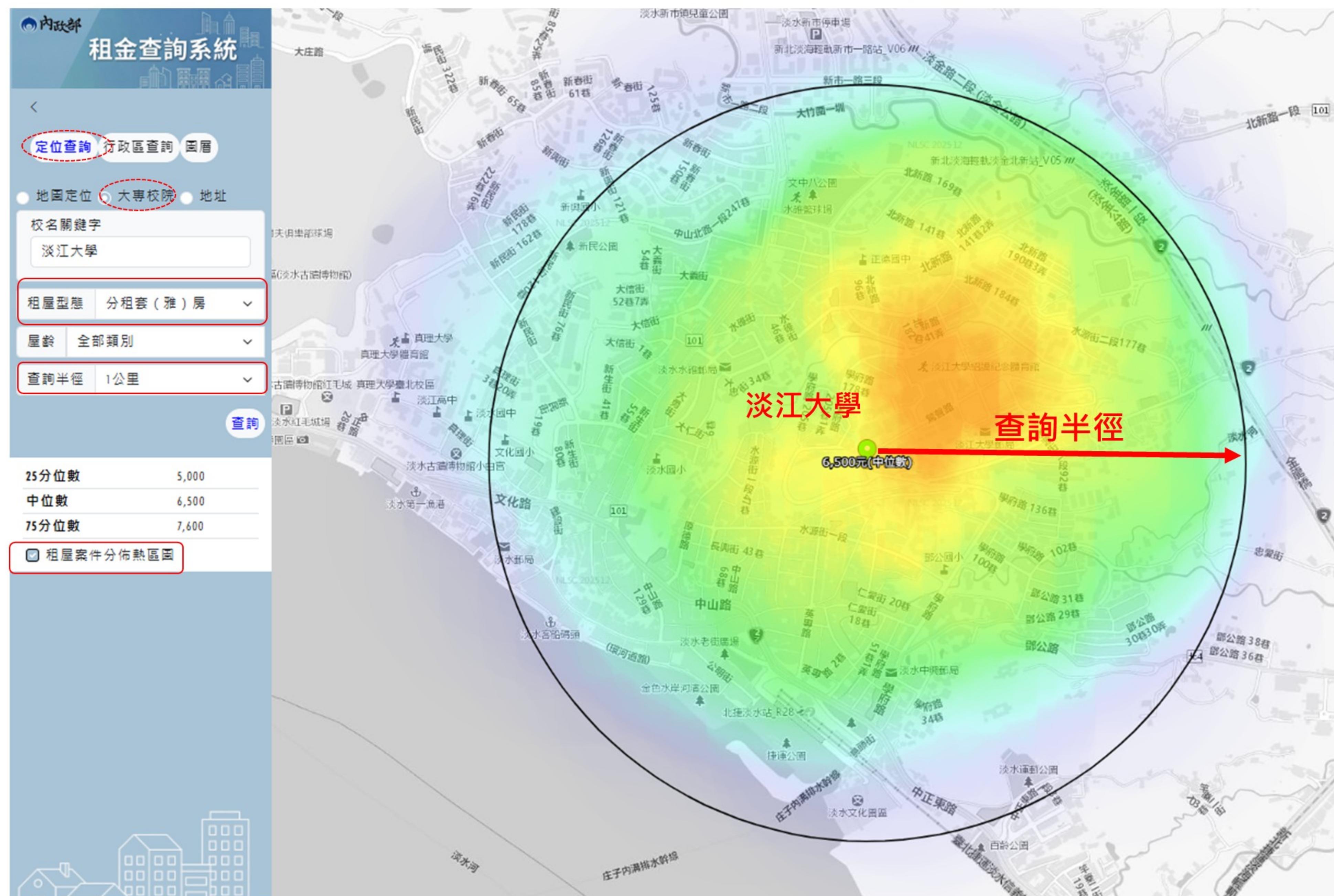
# 租金查詢平台

內政部社會經濟統計地理訊網  
<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>



客製化條件 視覺化展示 詳細統計資訊

## 功能一、定位查詢



## 功能二、行政區查詢

